

Lodevole
Municipio di Lumino
6533 Lumino

Lumino, il 03 dicembre 2024

Mozione elaborata

Sono state spalancate le porte alla speculazione edilizia a Lumino? Chiudiamole subito!

Onorevole Signor Sindaco,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con la presente, avvalendoci delle facoltà concesse dall'art. 67 LOC e 17 RALOC, nonché dall'art. 56 del Regolamento comunale del Comune di Lumino, noi sottoscritti Consiglieri comunali procediamo alla presentazione della presente Mozione elaborata.

Premessa

Il Consiglio comunale di Lumino, al pari della popolazione e dei partiti, è storicamente attento e sensibile al tema dello sviluppo edilizio e della qualità di vita. Diversi sono stati gli atti presentati da diversi gruppi in questi anni. Citiamo ad esempio la nostra Mozione volta a colmare una lacuna del Regolamento edilizio relativamente all'assenza dell'area verde minima per le zone R3+ e R5. Oppure l'iniziativa "Lumino a misura d'uomo" o ancora la recente petizione "NO all'inceneritore al Lumino" entrambe lanciate da gruppi di cittadini e dimostrazione proprio di come anche la popolazione sia attenta a questi aspetti.

Come Centro e Giovani del Centro abbiamo sin dall'inizio sostenuto questa Commissione e ci siamo sempre impegnati nel mettere a disposizione della stessa le condizioni quadro necessarie allo svolgimento del suo importante mandato.

Inoltre, nelle scorse legislature il Municipio ha colto questa accresciuta sensibilità alla costruzione di qualità costituendo un gruppo di accompagnamento al Masterplan comunale che, negli intenti, aveva lo scopo di portare declinare le vari visioni provenienti dai gruppi politici rappresentati nel Consiglio comunale e dalla società civile adattando un documento programmatico alla realtà locale.

Nel merito

Abbiamo appreso con sorpresa e grande preoccupazione della decisione presa dal Municipio in data 4 novembre 2024, di modificare in maniera sostanziale l'Ordinanza municipale concernente la Commissione consultiva di esperti in materia di domande di costruzione.

Il Municipio ha dunque posto in consultazione la nuova Ordinanza municipale a partire dal 13 novembre per un periodo di 30 giorni.

Nr. 31320	Oggetto: Ordinanza municipale concernente la Commissione consultiva di esperti in materia di domande di costruzione
Decisione:	Il Municipio, a maggioranza, decide di procedere alla pubblicazione delle modifiche proposte all'Ordinanza municipale concernente la Commissione consultiva di esperti in materia di domande di costruzione.

Confrontando la vecchia versione dell'Ordinanza con la nuova, si nota chiaramente un indebolimento del ruolo svolto dalla Commissione. Un ruolo che ai nostri occhi è invece essenziale e fondamentale – e deve rimanere tale – per combattere da un lato la speculazione edilizia e dall'altro garantire la qualità delle costruzioni a Lumino.

In considerazione della citata sensibilità che il Consiglio comunale e i partiti nutrono nei confronti del tema della qualità di vita e della qualità dello sviluppo edilizio di Lumino, riteniamo importante e necessario intervenire in modo chiaro e coerente sull'attuale Regolamento edilizio il quale dedica proprio l'articolo 18 alla Commissione di esperti.

Le proposte sono sostanzialmente volte a ridare il giusto peso alla Commissione di esperti, che negli anni ha dimostrato di fungere da importante interlocutore per l'autorità comunale come più volte riferito in sede di lavori commissionali, a garanzia di un costruito di qualità.

Invitiamo nel mentre il Municipio, che ha purtroppo già modificato l'Ordinanza, a dar prova della giusta sensibilità, nel tenere in considerazione la preoccupazione alla base di questa Mozione e ad agire di conseguenza nella valutazione attenta delle domande di costruzione nell'esclusivo interesse della qualità di vita e della qualità del costruito a Lumino.

Una volta accolta la mozione sarà poi compito del Municipio apportare i necessari correttivi all'Ordinanza municipale concernente la Commissione consultiva di esperti in materia di domande di costruzione in linea con quanto previsto dal Regolamento edilizio.

Proposta di risoluzione

Noi sottoscritti consiglieri comunali, avvalendoci della facoltà concessa dalla Legge, con la presente Mozione elaborata chiediamo che venga sottoposto al voto del Consiglio comunale il seguente dispositivo di delibera riguardante il Regolamento edilizio del Comune di Lumino:

Art. 18 Commissione consultiva di esperti i in materia di domande di costruzione

1. Il Municipio ~~ha la facoltà di istituire~~ **istituisce** una commissione consultiva di esperti (architetti, urbanisti e altri professionisti del settore) atta a esaminare e preavvisare le domande di costruzione relative a progetti edilizi pubblici e privati riguardanti fondi edificabili presenti sul proprio territorio comunale.
2. La commissione consultiva di esperti esegue almeno i seguenti mandati: ~~su richiesta del Municipio:~~
 - fornire la necessaria consulenza tecnica ai privati, anche preventivamente al deposito della domanda di costruzione;
 - esaminare e preavvisare le domande di costruzione ~~per le quali il Municipio ha richiesto il contributo della commissione di esperti;~~
 - accompagnare il Municipio durante le fasi di coordinamento con i privati.
3. La commissione consultiva d'esperti esamina e preavvisa i progetti ~~per i quali è stata interpellata dal Municipio~~ almeno sulla base dei seguenti criteri di valutazione:
 - inserimento nel contesto generale;
 - rapporto con l'edificazione rappresentativa esistente;
 - vista/percezione del progetto nel suo insieme;
 - disegno e proporzione della volumetria;
 - scelta e accostamento dei materiali utilizzati;
 - gerarchia degli spazi che si vengono a creare;
 - disegno dello spazio aperto al pubblico e privato;
 - funzionalità per rapporto alle reti di mobilità pubblica e privata e contributo al loro miglioramento

Sulla scorta delle analisi effettuate, la commissione allestisce un rapporto all'attenzione del Municipio.
4. Il Municipio emana un'ordinanza municipale ai sensi della LOC per regolare almeno le questioni seguenti:
 - a) la composizione della commissione consultiva di esperti, la sua organizzazione e le modalità di funzionamento della stessa;
 - b) le modalità di prelievo di contributi e tasse a copertura delle prestazioni compiute dalla commissione di esperti;
 - c) le modalità e le tempistiche per l'allestimento del rapporto all'attenzione del Municipio.

Con la massima stima.

Per il gruppo del Centro e Giovani del Centro

Caprara Alexio (Mozionante)



Damiano Della Bruna