



MUNICIPIO DI LUMINO

www.lumino.ch

Casella postale

Telefono

Fax

Ccp

info@lumino.ch

24

091 829 12 64

091 829 30 27

65-549-8

ORARI DI CANCELLERIA

Il lunedì

da martedì a venerdì

dalle 10.00 alle 12.00

dalle 10.00 alle 12.00

dalle 15.00 alle 17.00

RISPOSTA DEL MUNICIPIO ALL'INTERROGAZIONE

“Zona industriale di Lumino: qual è la situazione attuale e quali strategie per il futuro”

- Interrogazione “**Zona industriale di Lumino: qual è la situazione attuale e quali strategie per il futuro**”, depositata in data 11 dicembre 2023 dall'on. Torrigiani Andrea (allegato A).
- La risposta è stata redatta con risoluzione municipale nr. 30586 del 27 febbraio 2024 e trasmessa all'interrogante e successivamente condivisa via e-mail agli indirizzi di posta elettronica notificati dai singoli Consiglieri comunali.
- Il presente documento viene caricato sul sito www.lumino.ch a partire da lunedì 4 marzo 2024.

Per semplicità di lettura, di seguito vengono riportate anche le domande dell'interrogazione e successivamente formulata la relativa risposta.

Onorevole Torrigiani,

in riferimento all'interrogazione dell'11 dicembre 2023 inoltrata a nome del Gruppo PLR, di seguito diamo risposta ai quesiti da posti.

1. Quale importanza riveste la zona industriale per il Municipio? È una priorità?

Il Municipio ritiene assolutamente importante la zona industriale, al pari delle altre zone (residenziali, agricole, ecc.) del nostro Comune. Questo perché le aziende presenti, nonostante le mille difficoltà dettate dal contesto economico globale, e così come le famiglie, garantiscono un comunque importante gettito fiscale a tutto beneficio della comunità. Inoltre, le aziende presenti nella zona industriale garantiscono un cospicuo numero di posti di lavoro che, direttamente e indirettamente, porta vantaggi al territorio.

2. Il Municipio condivide che la situazione attuale necessiti di un rilancio? Se sì, cosa intende fare?

A titolo di premessa, occorre innanzitutto sottolineare che il Municipio, all'inizio della corrente legislatura, ha costituito la Commissione municipale economia e turismo componendola con i rappresentanti delle aziende e degli attori turistici del nostro Comune. Scopo di questa Commissione era (ed è) di creare un filo diretto tra gli attori economici e l'esecutivo per favorire il dialogo e discutere dei problemi puntuali come pure degli aspetti più a lungo termine.

Le riunioni della Commissione hanno quindi permesso di portare a conoscenza dell'esecutivo i problemi quotidiani e quelli più strutturali, così come di avviare tutta una serie di riflessioni strategiche. Sono anche emerse delle problematiche di tipo pianificatorio sulle quali l'esecutivo è in stretto contatto con l'autorità cantonale al fine di trovare una soluzione.



MUNICIPIO DI LUMINO

www.lumino.ch

Casella postale

Telefono

Fax

Ccp

info@lumino.ch

24

091 829 12 64

091 829 30 27

65-549-8

ORARI DI CANCELLERIA

Il lunedì

da martedì a venerdì

dalle 10.00 alle 12.00

dalle 10.00 alle 12.00

dalle 15.00 alle 17.00

Per quanto attiene alle problematiche più puntuali, attualmente la zona industriale vive un'importante trasformazione dopo anni di stabilità. Infatti, sono tutt'ora in corso i lavori per la pista ciclabile, ciò che comporterà anche una sistemazione parziale della pavimentazione (risolvendo un problema che perdura da parecchi anni), e i lavori per i nuovi sensi di marcia in campagna che andranno a migliorare sensibilmente il traffico viario nell'ambito dei lavori per il nuovo pozzo di captazione.

Nei prossimi anni potrebbero esserci ancora altri cambiamenti (dovuti in buona parte a degli investimenti da parte dei privati) che dovrebbero portare dei benefici a tutto il comparto. Inoltre, anche l'arrivo ad Arbedo-Castione delle nuove officine FFS darà sicuramente un nuovo impulso a tutta la zona industriale (dove peraltro sono insediate aziende che lavorano nell'ambito ferroviario). Sarà quindi fondamentale da un lato continuare a coinvolgere le aziende, dall'altro proseguire con progetti che permettono un rilancio del comparto.

3. È ipotizzabile avviare uno studio sulle prospettive di rilancio?

Sì, è ipotizzabile. A tal fine, il Municipio ha preso contatto con l'Ente Regionale di Sviluppo Bellinzonese e Valli per approfondire la fattibilità e le modalità di uno studio sul rilancio della zona industriale. Attualmente il Municipio è in attesa dei dettagli da parte dell'ERS-BV, il cui coinvolgimento appare fondamentale in considerazione della sua conoscenza del territorio, come pure della rete di cui già dispone in ambito economico.

È altresì emersa l'ipotesi di creare una Commissione regionale economia, con il coinvolgimento di tutti i Comuni e la regia attribuita all'ERS-BV. Lo scopo di questa Commissione sarebbe quello di avere attorno allo stesso tavolo i capi dicastero economia con il supporto di tecnici, affinché ci sia una piattaforma di condivisione regionale delle informazioni relative agli insediamenti vuoti e alle possibilità per le aziende interessate al nostro territorio, evitando che ognuno lavori per sé. Il Municipio ha preso quindi contatto con i Comuni del Bellinzonese e l'ERS-BV; quest'ultimo Ente si è detto interessato ad approfondire i dettagli ritenendo utile disporre di una piattaforma del genere, così come la maggior parte dei Comuni (ad eccezione di Arbedo-Castione). Il Municipio procederà quindi con gli approfondimenti del caso anche su questa tematica.

4. Quante aziende sono attive nella zona industriale? Quanti sono i collaboratori attivi e i posti di lavoro?

Dai dati in possesso del servizio attività economiche, nella zona industriale di Lumino risultano attive 34 aziende, con un numero di collaboratori notificati di circa 150 unità.



MUNICIPIO DI LUMINO

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

ORARI DI CANCELLERIA

Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00
dalle 15.00 alle 17.00

5. Quanti e quali insediamenti sono vuoti? Quanto spazio resta per nuove attività?

Attualmente risultano vuote 5 costruzioni, alle quali vanno aggiunte anche alcuni uffici siti in diverse altre costruzioni.

6. Dal 1° gennaio 2025 il Municipio potrà fare capo allo strumento del moltiplicatore differenziato, ossia a due diverse imposizioni per le persone fisiche e quelle giuridiche. Il Municipio ha già fatto delle riflessioni? Intende differenziarlo? Se sì, come?

Il Municipio ritiene innanzitutto che la decisione su questo aspetto competerà esclusivamente all'esecutivo (e al legislativo) che sarà eletto con il prossimo rinnovo dei poteri comunali. Tuttavia, sono già state fatte alcune riflessioni, in particolare paragonando tra loro i differenti moltiplicatori che si riportano qui di seguito per una prima riflessione (la proiezione si basa sui dati del 2023):

	Stima 100%	Stima 90% (attuale)	Stima 80% (solo PG)	diff. 90%	Stima 60% (solo PG)	diff. 90%
Persone fisiche	3'748'662	3'748'662	3'748'662		3'748'662	
Persone giuridiche	156'412	140'771	125'130	-15'641	93'847	-46'924
Imposta immobiliare	229'536	229'536	229'536		229'536	
Imposta personale	52'816	52'816	52'816		52'816	
TOTALE GETTITO	4'187'426	4'171'785	4'156'144		4'124'861	

Nell'ambito della prossima decisione sul moltiplicatore differenziato, occorrerà tenere in considerazione alcuni aspetti che attualmente non è possibile determinare (ad esempio evoluzione della congiuntura economica generale, dell'inflazione, dei costi dell'energia, ecc.).

Tuttavia, si può sicuramente già stabilire oggi che un abbassamento del moltiplicatore per le persone giuridiche comporterà un minor introito per le casse comunali.

Ringraziando per l'attenzione, cogliamo l'occasione per presentare cordiali saluti.

IL MUNICIPIO

Allegato A: Interrogazione "Zona industriale di Lumino: qual è la situazione attuale e quali strategie per il futuro?"