

Rapporto della Commissione dell'Edilizia del Consiglio Comunale di Lumino sulla Mozione per l'introduzione nel Regolamento edilizio di Lumino di una percentuale di area verde minima anche nella zona intensiva per l'abitazione R3+ e R5.

Lumino, 30 novembre 2024

La Commissione dell'Edilizia si è riunita in data 27 novembre 2024 nella sala del Municipio. Presenti il Presidente Davide Biondina, la segretaria nonché mozionante Sara De Gottardi, i membri Alexio Caprara, Andrea Persico e il supplente Mattia Monighetti. Assenti giustificati Gian Paolo Pronzini e Camilla Bomio-Confaglia. Presente anche il Municipale Michele Cavalli.

Dopo una breve introduzione da parte della mozionante i commissari hanno potuto esporre tutte le puntuali osservazioni in merito al contenuto della Mozione in oggetto. Nel preavviso positivo da parte del Municipio del 22 gennaio 2024 si conferma l'effettiva necessità, già peraltro segnalata anche dalla Commissione consultiva di esperti in materia di domande di costruzione, di avere indicazioni relative alla percentuale di area verde minima anche per le zone R3+ e R5.

Per alcuni commissari presenti alla discussione la percentuale proposta nella mozione (40%) richiedeva l'approvazione anche da parte del pianificatore sull'effettiva fattibilità. Altri commissari ritenevano preponderante l'introduzione di un'area verde minima analoga a quanto richiesto nella zona intensiva per l'abitazione R3 per una questione di equità e per imporre una maggiore sensibilizzazione sull'aspetto del verde su tutto il territorio edificabile di Lumino.

In data 29 novembre da parte del Municipale Michele Cavalli ho avuto conferma che da una prima verifica fatta dal pianificatore, il signor Paolo Della Bruna, una percentuale del 40 % di area verde minima anche per le zone R3+ e R5 è fattibile. Non avendo ulteriori particolari osservazioni, la Commissione invita il Consiglio Comunale a voler accettare quanto la Mozione propone :

- L' art. 21 del Regolamento edilizio di Lumino Zona intensiva per l'abitazione R3+ viene modificato nel senso che si inserisce quale parametro edificatorio al cpv.3 a l'area verde minima pari al 40%
- L' art. 22 del Regolamento edilizio di Lumino Zona intensiva per l'abitazione R5 viene modificato nel senso che si inserisce quale parametro edificatorio al cpv. 3 let. A l'area verde minima pari al 40%

Con i migliori saluti.

Sara De Gottardi (relatrice)
Davide Biondina : Presidente
Alexio Caprara
Andrea Persico – con riserva-

