

Rapporto della Commissione della Gestione del Consiglio Comunale di Lumino sul M.M. 20/2025 concernente la richiesta di un credito di CHF 100'000.- per la partecipazione ai costi di risanamento della strada Roveredo-Laura-Loga per il periodo 2025-2034

Lumino, 25.11.2025

Onorevoli colleghi,

La Commissione della Gestione si è riunita in data 24.11.2025 nella sala del Consiglio comunale. Presenti per la Commissione della Gestione: il Presidente Damiano Della Bruna e i membri Andrea Torrigiani, Roberto Storni e Luca Degiovannini.

Presente in rappresentanza dell'Esecutivo l'Onorevole Sindaco Enea Monticelli; presente anche il Segretario comunale Floriano Righetti.

Il preventivo per la realizzazione dell'opera ammonta a CHF 8'750'000, comprese le spese procedurali, amministrative, ecc.

L'investimento globale è diviso tra vari enti: Canton Grigioni e Confederazione garantiscono il finanziamento dell'80% delle spese sussidiabili, pari a un contributo di CHF 6'640'000, e il Comune di Lumino parteciperà con un contributo dilazionato su 10 anni (2025–2034) con un aggravio lordo annuo al conto investimento di circa CHF 10'000.

L'importo di CHF 100'000 per il Comune di Lumino viene finanziato dal prelievo del contributo di miglioria sui proprietari di cascinali dei Monti di Loga (aliquota di prelievo pari al 50%) e da un contributo volontario da parte del Patriziato di Lumino di CHF 15'000. La quota indicativa per ciascun cascinale ammonta a circa CHF 2'360.

Il risanamento della strada Roveredo–Laura comporta un sostanziale miglioramento dell'accessibilità ai Monti di Loga.

Riassumendo, l'investimento complessivo di CHF 100'000 è così finanziato:

- Contributi di miglioria: CHF 42'500
- Contributo una tantum del Patriziato di Lumino: CHF 15'000
- Finanziamento comunale netto: CHF 42'500

Sono state poste domande puntuali al Sindaco e al Segretario comunale sull'intervento e sui contributi di miglioria e sono state ricevute risposte convincenti. Riguardo ai contributi di miglioria per interventi di questo tipo, si può applicare un'aliquota che va dallo 0 al 100% dell'importo; dopo breve discussione la Commissione della Gestione conferma di voler mantenere l'aliquota al 50%.

Per i motivi sopra esposti invitiamo pertanto il lodevole Consiglio Comunale a voler decretare:

- 1. Al Municipio di Lumino è concesso un credito di CHF 100'000. - per la partecipazione finanziaria al risanamento della strada Roveredo-Laura.**
- 2. Il Municipio di Lumino è autorizzato a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato.**
- 3. La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce nr. 615.5010.012 del conto investimenti a far conto dal Preventivo 2025.**
- 4. La percentuale di prelievo dei contributi di miglioria è fissata al 50% sulla base imponibile residua di CHF 85'000.- È riservata l'approvazione del MAP 04/2025**

concernente la richiesta di credito di CHF 15'000.- per il contributo agli investimenti al Comune di Lumino inerente alla partecipazione al risanamento della strada Patriziato di Lumino forestale Rorè-Laura da parte dell'Assemblea patriziale prevista per la seconda metà di dicembre 2025.

5. Il Municipio è autorizzato a emanare le decisioni di imposizione dei contributi di miglioria secondo i criteri di ripartizione definiti nel presente messaggio.

6. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Con la massima stima.

Per la Commissione della Gestione:

Il Presidente: Damiano Della Bruna

Il Segretario: Andrea Torrigiani (relatore)

I Membri: Roberto Storni
Luca Degiovannini