

**Rapporto della Commissione della Gestione del Consiglio Comunale di Lumino sul M.M. 14/2025 concernente la richiesta di un credito di massimi CHF 50'000. - per il contributo straordinario a fondo perso agli investimenti della Capanna Brogoldone**

Lumino, 25.11.2025

Onorevoli colleghi,

la Commissione della Gestione si è riunita in data 24.11.2025 nella sala del Consiglio Comunale. Presenti per la Commissione della Gestione, il Presidente Damiano Della Bruna, i membri Andrea Torrigiani, Roberto Storni e Luca Degiovannini. Presente in rappresentanza dell'Esecutivo l'Onorevole Michele Cavalli.

Il Municipale On. Michele Cavalli ha introdotto il tema illustrando i lavori previsti per la ristrutturazione della Capanna Brogoldone. Ha evidenziato che il progetto è ben strutturato, conforme alle normative e corredato da una strategia chiara e coerente. Il Municipio propone di dar seguito alla richiesta di credito, sottolineando che, in caso contrario, l'AACB non sarebbe in grado di portare avanti l'intervento.

È stato inoltre precisato che, dopo attenta verifica, non sono state riscontrate situazioni di conflitto d'interesse tra i municipali, pur essendo alcuni di loro membri del patriziato o dell'AACB. Tale circostanza non costituisce ostacolo alla concessione del credito richiesto.

Sono stati affrontati diversi temi, tra cui:

- la priorità del progetto rispetto ad altre esigenze comunali;
- la sostenibilità del contributo richiesto;
- la possibilità di alternative, come una fideiussione o altre forme di sostegno da parte del Municipio.

A tali quesiti sono state fornite risposte chiare ed esaustive, che hanno permesso di chiarire la portata e la necessità dell'intervento.

Nel corso della discussione è emerso il valore culturale e identitario della Capanna Brogoldone. Essa rappresenta un elemento distintivo di Lumino, parte integrante della sua storia, del paesaggio e della comunità. Preservarla significa custodire un patrimonio che appartiene a tutti.

Il progetto non si limita a una semplice ristrutturazione: si configura come un investimento per il futuro, volto a proteggere i siti naturali, valorizzare l'ambiente e promuovere la mobilità lenta. Sono stati richiamati altri interventi già realizzati, come la Funivia del Pizzo di Claro, il Sentiero dei Pianeti, l'Aula nel bosco e altre iniziative. La ristrutturazione della Capanna Brogoldone si inserisce in questa visione di continuità, creando sinergie con progetti quali la Terrazza sul Bellinzonese e il collegamento con la Via Crio.

Si tratta di investimenti che parlano di turismo responsabile, qualità della vita e sviluppo sostenibile. La Capanna Brogoldone è un punto strategico per l'escursionismo alpino e il turismo, parte integrante del patrimonio storico-culturale di Lumino. Investire in questo progetto significa rafforzare l'identità del territorio e renderlo attrattivo per residenti e visitatori.

A nostro avviso, riteniamo inoltre che questa scelta rispecchi la volontà della popolazione di sostenere le associazioni locali, riconoscendo il loro ruolo fondamentale nella valorizzazione del territorio e nella promozione della vita comunitaria.

Infine, è stato sottolineato che i lavori saranno affidati a imprese locali, generando ricadute economiche positive per il Comune.

Tenuto conto di quanto esposto la Commissione della Gestione invita il lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere:

**1. Al Municipio di Lumino è concesso un credito di CHF 50'000. - per il contributo straordinario a fondo perso agli investimenti della Capanna Brogoldone.**

**2. L'erogazione del contributo è subordinata alle seguenti condizioni: o Presentazione da parte dell'AACB di una garanzia scritta sull'effettiva realizzazione dell'intervento, secondo il piano finanziario approvato. o Avvio dei lavori entro il termine ragionevole concordato con il Municipio. o Utilizzo delle somme esclusivamente per le finalità dichiarate.**

**3. La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce nr. 840.5660.000 a far conto dal Preventivo 2026. Municipio di Lumino Pag. 5 M.M. 14/2025 concernente la richiesta di un credito di massimi CHF 50'000. - per il contributo straordinario a fondo perso agli investimenti della Capanna Brogoldone**

**4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.**

Con la massima stima.

Per la Commissione della Gestione:

Il Presidente: -

Il Segretario: Andrea Torrigiani (relatore)

I Membri: Roberto Storni

Massimiliano De Stefanis

**Rapporto di minoranza della Commissione della Gestione sul M.M. 14/2025 concernente la richiesta di un credito di massimi CHF 50'000.- per il contributo straordinario a fondo perso agli investimenti della Capanna Brogoldone.**

Lumino, 11 dicembre 2025

Onorevoli Colleghi,

le Commissioni della Gestione del Consiglio comunale di Lumino si è riunita lunedì 24 novembre 2025 alle ore 19.30 presso la sala del Consiglio Comunale.

All'incontro per esaminare il messaggio in oggetto erano presenti gli On. Damiano Della Bruna, Andrea Torrigiani, Luca Degiovannini e Roberto Storni.

Nel corso della discussione riguardante la richiesta di finanziamento destinato alla capanna Brogoldone, è stato unanimemente ribadito come questa struttura rappresenti un valore significativo per il territorio, sia sotto il profilo storico e culturale, sia per le opportunità turistiche e sociali che offre alla comunità e alla regione.

I commissari che sottoscrivono il presente rapporto riconoscono l'importanza strategica della capanna e sostengono l'obiettivo di garantirne la continuità e la piena funzionalità. Allo stesso tempo, evidenziano che l'attuale situazione finanziaria del Comune di Lumino richiede un approccio particolarmente prudente rispetto alle richieste di finanziamenti a fondo perso. La disponibilità limitata di risorse e il contesto economico generale rendono necessaria un'analisi più rigorosa, soprattutto quando gli investimenti potrebbero avere ricadute indirette sui cittadini. Inoltre, gli investimenti del Comune di Lumino devono essere coerenti con il piano delle opere e valutati tenendo conto delle attuali priorità del Comune stesso.

La presente proposta di garantire il finanziamento tramite fideiussione è considerata uno strumento utile per conciliare il sostegno al progetto con la tutela degli interessi finanziari del Comune. Il ricorso a una fideiussione consente infatti di limitare il rischio diretto a carico del Comune e di ridurre la necessità di ricorrere a contributi a fondo perso. Questo contesto richiede quindi una valutazione più critica dei contributi non rimborsabili, pur nella consapevolezza condivisa del valore della capanna Brogoldone come bene prezioso da preservare.

Si ritiene necessario subordinare la costituzione della fideiussione alle seguenti condizioni:

1. Presentazione da parte dell'AACB di una garanzia scritta sull'effettiva realizzazione dell'intervento, secondo il piano finanziario approvato.
2. Presentazione da parte dell'AACB delle condizioni di apertura di un conto di credito presso la banca di fiducia qui indicata (BancaStato).
3. Avvio dei lavori entro il termine ragionevole concordato con il Municipio.
4. Divieto di modifiche sostanziali al progetto approvato senza preventiva autorizzazione del Municipio.
5. Utilizzo delle somme esclusivamente per le finalità dichiarate.

Si ritiene altresì necessario introdurre specifici meccanismi di tutela e clausole di salvaguardia, al fine di garantire un utilizzo corretto e trasparente delle risorse oggetto della fideiussione:

1. Decadenza immediata: in caso di utilizzo delle somme per finalità diverse da quelle autorizzate, il Comune potrà richiedere l'immediata estinzione del prestito e la conseguente liberazione dall'obbligo fideiussorio.
2. Facoltà di revoca: il Municipio ha facoltà di revocare la fideiussione in caso di inadempienza grave da parte dell'AACB agli obblighi convenzionali, previo formale avvertimento.
3. Obbligo di informazione: l'AACB è tenuta a informare tempestivamente il Municipio circa eventuali difficoltà di ordine finanziario o esecutivo che possano compromettere la realizzazione dell'intervento.
4. Subentro comunale: qualora l'AACB rinunci o abbandoni la realizzazione del progetto in corso d'opera con spese già sostenute, il Comune si riserva la facoltà di subentrare nella gestione dei lavori per garantirne il completamento, previo accordo con il Patriziato.

In sintesi, la posizione espressa dai rappresentanti della Commissione della Gestione che sottoscrivono il presente rapporto prevede un approccio responsabile e sostenibile: riconosce l'importanza della capanna e ne sostiene il ruolo importante per la comunità e risponde pienamente ai criteri di interesse pubblico e al principio di proporzionalità e parsimonia che regolano l'agire dell'ente pubblico. La misura garantisce un sostegno equilibrato all'iniziativa, senza gravare il Comune con oneri finanziari diretti (onere netto d'investimento) e indiretti (ammortamenti a gestione corrente) in un momento di particolare sensibilità finanziaria ai diversi livelli istituzionali. Di seguito viene pertanto proposto un dispositivo che racchiude quanto esposto nel presente rapporto:

Per i motivi sopra esposti, la Commissione della Gestione invita il lodevole Consiglio Comunale a voler decretare:

- 1. È autorizzata la costituzione di una fideiussione solidale ai sensi degli artt. 496 e seguenti del Codice delle Obbligazioni, per un importo massimo di CHF 50'000.– (cinquantamila franchi), a favore di BancaStato del Cantone Ticino, a garanzia di un prestito da concedere all'Associazione Amici Capanna Brogoldone per il finanziamento dei lavori di risanamento e ammodernamento della Capanna Brogoldone.**
- 2. La costituzione della fideiussione è subordinata all'integrale adempimento delle condizioni e clausole di salvaguardia prescritte nel presente rapporto commissionale.**
- 3. La fideiussione costituita è iscritta tra gli impegni eventuali negli allegati al bilancio comunale per l'importo massimo garantito, fino alla completa estinzione del debito dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone verso BancaStato o alla liberazione del Comune dall'obbligo fideiussorio.**

Per la Commissione della Gestione

Il Presidente: Damiano Della Bruna (relatore)

Membri: Luca Degiovannini