

Mozione per il completamento delle piazze del paese di Lumino, prendendo spunto dal concorso di idee del 2008 e dalla conseguente variante di PR denominata “Piazza”, approvata il 30 agosto 2011

Onorevole Signor Presidente,

Colleghe e colleghi consiglieri Comunali,

Il Gruppo PLRT di Lumino e alcuni Consiglieri Comunali co firmatari, con la presente mozione intendono formulare una proposta atta a completare il progetto di “Piazza Comunale” prendendo spunto dal progetto vincitore del concorso di idee lanciato nell’anno 2007/2008.

La Piazza di fronte al sagrato della chiesa di San Mamete, così come i camminamenti nei pressi delle nuove fermate autobus in centro paese, e il camminamento verso il cimitero di Lumino, sono stati oggetto nella passata legislatura di lavori di sistemazione con la posa di un pregiato fondo in granito ticinese. Questi interventi hanno a nostro modo di vedere contribuito ad abbellire notevolmente il centro del Paese.

A ben guardare però, soprattutto tra la fermata autobus e la Via Giovannaccio, l’opera pare ad oggi inconclusa.

Oltre a ciò, ai più appare chiaro che la cosiddetta Piazza Centrale risulta di dimensioni ridotte e in forte pendenza. In questo contesto pare sensato riflettere su un restauro conservativo della piazza centrale. Oltre a ciò, pare anche logico procedere con le riflessioni per la progettazione di una seconda piazza, più fruibile e vicina ai bisogni della popolazione, secondo quanto già prevederebbe il nuovo PR approvato.

A seguito di queste semplici riflessioni, i mozionanti, avvalendosi delle facoltà concesse dalla Legge (art. 67 LOC), postulano, mediante la seguente mozione quanto segue:

-Il Municipio di Lumino demandi alle due commissioni, edilizia a gestione, di affrontare il tema del completamento della Piazza Comunale partendo dalle basi proposte nel concorso vincitore del cosiddetto “concorso di idee 2007/2008”.

-Al termine della consultazione le due Commissioni stileranno un rapporto con degli indirizzi sulla direzione in cui procedere per il completamento della Piazza/delle Piazze del paese.

Alcuni suggerimenti e basi di discussione saranno:

-Il rifacimento della parte alta della piazza centrale con la posa di un nuovo fondo in granito (simile a quanto già posato dinnanzi alla chiesa di San Mamete negli scorsi anni).

-La creazione di un ampia piazza tra il Salone parrocchiale, la Chiesa di San Mamete e il Cimitero.

-La creazione di un ampio spazio verde, arredato con alberi e fruibile alla popolazione.

Ringraziamo per l’attenzione e porgiamo cordiali saluti,

Per il Gruppo PLRT Lumino in CC

Il Consigliere Comunale Davide Biondina

Lumino, 11 dicembre 2023

I co firmatari:

Massimiliano De Stefanis

Andrea Persico

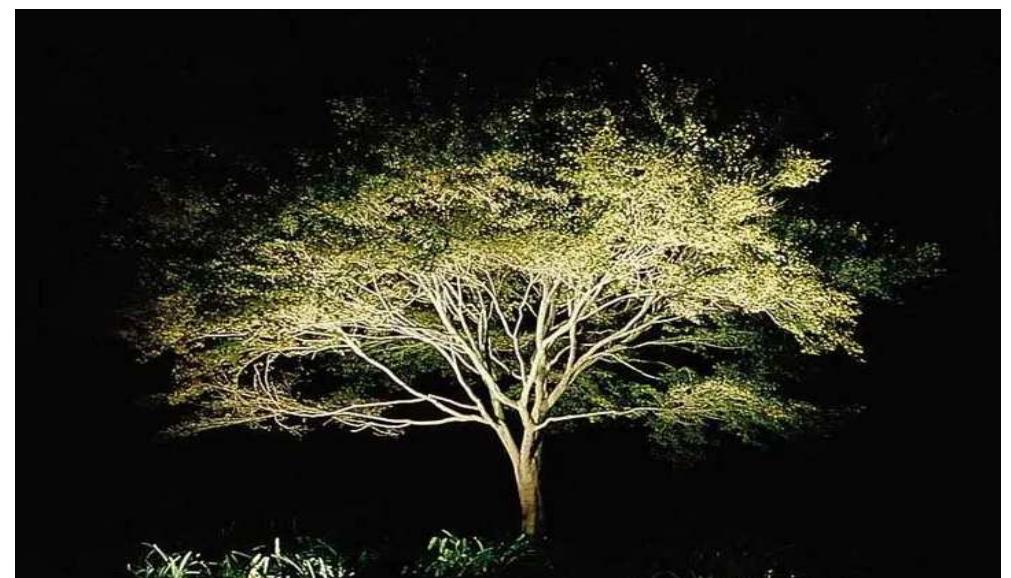
Marianna Cavalli

Elia Giacomini

Eleonora Dolci

NUOVA PIAZZA LUMINO, UN LUOGO DI AGGREGAZIONE, CULTURA E BENESSERE

L'IDEA E I CONTENUTI:



Aiuole fiorite - Sculture - Alberi autoctoni - Panchine - Gioco intergenerazionale

Fonfo centrale piazza in granito - Fontana - Illuminazione - Viale alberato

D.Biondina 2.04.'25

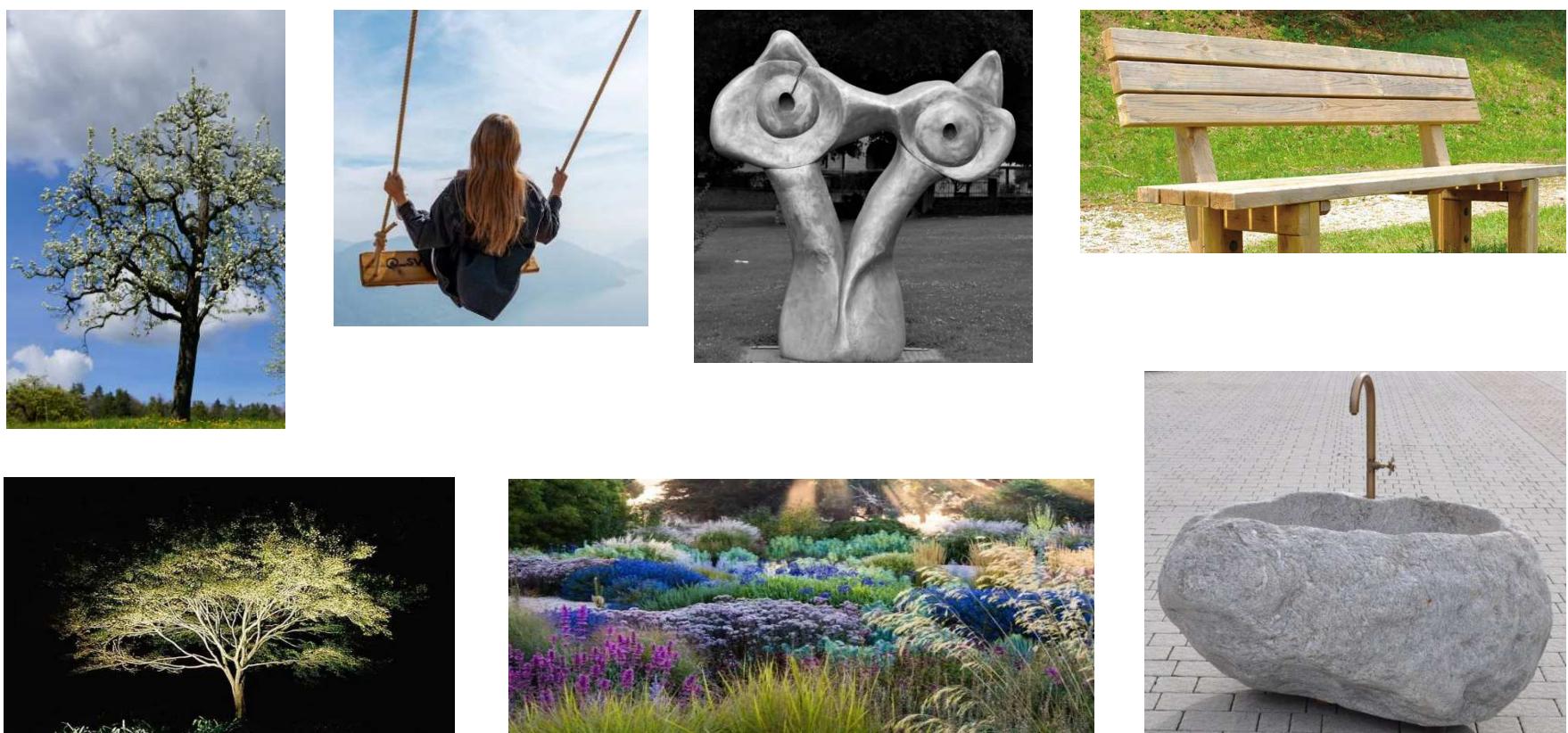
NUOVA PIAZZA LUMINO, UN LUOGO DI AGGREGAZIONE, CULTURA E BENESSERE

PROPOSTA DI ATTUAZIONE:

Per poter partire in tempi brevi con il progetto piazza si propone quanto segue:

- Trovare con la Parrocchia di Lumino il giusto accordo, ev. tramite diritto di superficie o simile a favore del Comune per la creazione della Piazza qui presentata.
- Tenere conto della destinazione attuale inserita a PR per quanto concerne il fondo 226 Rfd., già in linea con l'idea qui presentata.
- Tenere conto in prima linea delle possibilità di annullamento in tempi brevi del contratto di gestione agricola attualmente in essere. Se del caso e in seconda battuta pensare a un rimborso nei confronti dell'affittuario.
- Scindere il tema della ristrutturazione / ampliamento del salone parrocchiale che dovrà essere sviluppato in maniera sinergica ma con un capitolo a parte, in modo che un'opera non precluda o ritardi l'avanzamento dell'altra e viceversa.
- Eventualmente suddividere il progetto in due fasi in modo da rendere la prima fase attuabile in tempi brevi.

FASE 1



FASE 2



NUOVA PIAZZA LUMINO, IL PRIMA E IL DOPO

VISTA PROSPETTICA:



NUOVA PIAZZA LUMINO, UN LUOGO DI AGGREGAZIONE, CULTURA E BENESSERE

PREVENTIVO DI MASSIMA:

Preventivo Fase 1

	totale
Estirpo vigneto e rimodellamento terreno	70'000,00 chf
Creazione aiuole	10'000,00 chf
Piantumazione alberi autoctoni di vario genere	15'000,00 chf
Altalena intergenerazionale	5'000,00 chf
Fontana	10'000,00 chf
Panchine	4'000,00 chf
Spietratura e semina prato verde	7'000,00 chf
Illuminazione alberature e muro	7'000,00 chf
Elettrificazione per eventi /postazioni sculture /ev.	15'000,00 Chf
VC	
 Totale parziale	 143'000,00 chf
Imprevisti 10%	14'300,00 chf
Progettazione e DL tramite tecnico. Com	10'000,00 chf
 Totale finale	 167'300,00 chf
 IVA 8,1 %	 13'551,30 chf
 Totale iva incl.	 180'851,30 chf
 Total finale arrotondato	 180'000,00 chf

Preventivo Fase 2

	totale
Creazione parte centrale in granito (300 mq)	100'000,00 chf
Creazione camminamento in ghiaia	15'000,00 chf
 Totale parziale	 115'000,00 chf
Imprevisti 10%	11'500,00 chf
Progettazione e DL tramite tecn. Com	10'000,00 chf
 Totale finale	 136'500,00 chf
 IVA 8,1 %	 11'056,50 chf
 Totale iva incl.	 147'556,50 chf
 Total finale arrotondato	 150'000,00 chf

NUOVA PIAZZA LUMINO, UN LUOGO DI AGGREGAZIONE, CULTURA E BENESSERE

LE POTENZIALITÀ A LAVORI ULTIMATI:

Premessa:

L'accessibilità della nuova piazza sarebbe strategica, infatti i pedoni raggiungerebbero l'area dal centro paese in pochi minuti, tramite un attraversamento sicuro della strada Cantonale. La nuova pista ciclabile si troverebbe anche a due passi. Infine anche il traffico motorizzato potrebbe parcheggiare nell'ampio posteggio sotto la casa Comunale.

Contenuti aggregativi:

-Varie feste di paese quali ad esempio, San Mamet (già ospitata nel 2024), ricorrenze e eventi speciali, la posa dell'albero di natale, i mercatini, la notte del racconto, ev. la festa di chiusura dell'anno scolastico, e altre nuove manifestazioni secondo idee comuni.

Contenuti culturali:

-L'esposizione temporanea all'esterno di opere d'arte di artisti locali, l'organizzazione di concerti con artisti del luogo, la creazione di un angolo della lettura, nuovi eventi culturali secondo idee comuni.

Benessere:

-Passeggiare nei pressi della piazza, lungo le aiuole fiorite, sdraiarsi nell'area verde, sedersi su una panchina a fianco della fontana ecc.