



# Messaggio Municipale

## 23/2025

**concernente l'approvazione della convenzione tra il Comune di Lumino e il Comune di San Vittore relativa alla rinuncia del Comune di Lumino a rilevare la proprietà dell'immobile no. 585 RF di San Vittore (stand di tiro Concordia) e conseguente cessione gratuita al Comune di San Vittore**

**Licenziamento:**

17 novembre 2025, ris. mun. nr. 32412

**Commissioni Competenti**

*Commissione Gestione*

*Commissione Petizioni*

**Documento consistente in:**

1. Messaggio municipale





## Sommario

1. Premessa.....	1
2. La Convenzione .....	2
3. Conclusioni .....	3
4. Dispositivo .....	3



Lumino, 18 novembre 2025

On. Signora Presidente,  
On. Signore e Signori Consiglieri,

## 1. PREMESSA

L'Associazione stand di tiro *Concordia*, fondata nel 1968, è proprietaria dell'immobile no. 585 RF di San Vittore sul quale sorge il poligono di tiro abilitato per il tiro militare fuori dal servizio.

A norma dell'art. 22 dello statuto 2019 dell'Associazione, in caso di scioglimento dell'Associazione, gli archivi e il patrimonio sociale devono essere consegnati ai due Comuni di Lumino e San Vittore, i quali li amministreranno per una durata di dieci anni. Se durante tale periodo fosse fondata una nuova associazione avente il medesimo scopo, riconosciuta dalle autorità cantonali e attiva nei Comuni di Lumino e San Vittore, gli archivi e il patrimonio sociale le saranno rimessi; altrimenti, trascorso il termine, essi diventeranno definitivamente proprietà dei due Comuni.

Lo statuto 2019 dell'Associazione non risulta mai essere stato approvato dal Comune di Lumino, mentre è stato approvato dal Comune di San Vittore nella propria Assemblea comunale del 2 aprile 2019.

L'Associazione *Concordia* è stata quindi successivamente sciolta con decisione unanime dell'assemblea ordinaria del 22 febbraio 2024.

L'assemblea ha inoltre incaricato il presidente e il vicepresidente di sottoscrivere ogni atto necessario a concretizzare lo scioglimento della società, incluse le procedure di trapasso a Registro fondiario.

A seguito di ciò, ai Comuni di Lumino e San Vittore è stato chiesto di riprendere la proprietà dell'immobile no. 585 RF di San Vittore, sul quale sorge lo stand di tiro.

Il Comune di Lumino non intende riprendere la proprietà del suddetto immobile, poiché dal 1° gennaio 2023 fa capo, per gli esercizi obbligatori di tiro militari fuori dal servizio, al poligono di tiro di Pian di Biasca e partecipa ai relativi costi, conformemente alla decisione della Sezione del militare e della protezione della popolazione del Canton Ticino del 12 dicembre 2022.

Il Comune di San Vittore, per contro, è tenuto a utilizzare per gli esercizi di tiro fuori dal servizio il poligono di San Vittore, congiuntamente ai Comuni di Buseno, Calanca, Rossa e Mesocco, come stabilito dall'Ufficio del militare e della protezione civile dei Grigioni in data 8 dicembre 2022.

Nella misura in cui il Comune di Lumino potesse essere ritenuto vincolato dallo statuto dell'Associazione *Concordia* a rilevare la proprietà dell'immobile no. 585 RF di San Vittore e dei relativi impianti, esso dichiara di rinunciare a tale lascito, rispettivamente si ritiene esentato dall'assunzione di ogni ed eventuale onere futuro che fosse necessario per la gestione, manutenzione e mantenimento della struttura.

A tal fine, è stata allestita una **convenzione** tra il Comune di San Vittore e il Comune di Lumino che definisce in modo chiaro la rinuncia del Comune di Lumino a rilevare la proprietà e la **cessione a titolo gratuito** della stessa al Comune di San Vittore.

## 2. LA CONVENZIONE

### Convenzione

tra il

Comune politico di San Vittore, rappresentato dal Municipio e per esso dalla Sindaca e dal Segretario  
e il

Comune politico di Lumino, rappresentato dal Municipio e per esso dal Sindaco e dal Segretario

Premesso che:

- l'associazione stand di tiro Concordia, fondata nel 1968, è proprietaria dell'immobile no. 585 RF di San Vittore sul quale sorge il poligono di tiro abilitato per il tiro militare fuori dal servizio;
- a norma dell'art. 22 dello statuto 2019 dell'Associazione "In caso di scioglimento dell'Associazione gli archivi e il patrimonio sociale dovranno essere consegnati ai due comuni di Lumino e San Vittore i quali li amministreranno per una durata di 10 anni. Se durante questo periodo fosse fondata una nuova Associazione avente il medesimo scopo, riconosciuta dalle autorità cantonali e attiva nei comuni di Lumino e San Vittore, gli archivi e il patrimonio sociale le saranno rimessi, altrimenti gli archivi e il patrimonio sociale diventeranno definitivamente proprietà de due comuni";
- lo statuto 2019 dell'Associazione non è mai stato approvato dal Comune di Lumino. È stato per contro approvato dal Comune di San Vittore nell'assemblea comunale del 2 aprile 2019;
- con decisione adottata all'unanimità durante l'assemblea ordinaria del 22 febbraio 2024 l'Associazione stand di tiro Concordia è stata sciolta. L'assemblea ha inoltre incaricato il Presidente Mirko Tantardini e il vicepresidente Paolo Papa di sottoscrivere ogni atto necessario a concretizzare lo scioglimento della società, incluse procedure di trapasso a registro fondiario;
- ai Comuni è stato chiesto di riprendere la proprietà dell'immobile su cui sorge lo stand di tiro;
- il Comune di Lumino non intende riprendere la proprietà di detto immobile in quanto dal 1. gennaio 2023 fa capo per gli obbligatori esercizi di tiro militari fuori dal servizio al poligono di tiro Pian di Biasca e partecipa ai relativi costi, e meglio a seguito della decisione 12 dicembre 2022 della Sezione del militare e della protezione della popolazione del Canton Ticino;
- il Comune di San Vittore è per contro tenuto, come deciso dall'Ufficio del militare e della protezione civile dei Grigioni in data 8 dicembre 2022, a utilizzare per gli esercizi di tiro fuori dal servizio il poligono di San Vittore, congiuntamente con i comuni di Buseno, Calanca, Rossa e Mesocco;

tutto ciò premesso le parti concordano:

1. Il Comune di Lumino, nella misura in cui fosse ritenuto in qualche modo vincolato dallo statuto dell'Associazione stand di tiro Concordia a rilevare la proprietà dell'immobile no. 585 RF di San Vittore (stand di tiro) con i relativi impianti, dichiara di rinunciare a tale lascito alla luce di quanto indicato nelle premesse e di cedere a titolo definitivo ogni suo diritto all'attribuzione della proprietà dell'immobile e degli impianti al Comune politico di San Vittore.
2. Non è richiesto al Comune di San Vittore alcun corrispettivo per quanto disposto al p.to 1 qui sopra.

3. Il Comune di San Vittore accetta di conseguenza di assumersi l'integralità della proprietà dell'immobile, vedendosi attribuita anche la quota di proprietà del Comune di Lumino. Il Comune di San Vittore dichiara altresì di assumersi a proprio carico ogni eventuale spesa derivante dalla procedura di trapasso della proprietà.
4. Con la sottoscrizione della presente convenzione il Comune di Lumino è quindi immediatamente liberato da ogni impegno finanziario e da ogni altro onere, presente e futuro e di qualsiasi natura, legato a detto immobile.
5. Con la sottoscrizione della presente convenzione le parti si danno atto di avere regolato ogni rapporto reciproco per quanto attiene l'attribuzione dell'immobile no. 585 RF di San Vittore a seguito dello scioglimento dell'Associazione stand di tiro Concordia.
6. La presente convenzione, per quanto riguarda il Comune di Lumino, sarà sottoposta per ratifica al Consiglio comunale. Per quanto attiene il Comune di San Vittore sarà sottoposta per ratifica all'Assemblea comunale.

*In ogni caso la Convenzione esplica i propri effetti limitatamente al punto 4 già a partire dalla sottoscrizione da parte dei due Municipi.*

### 3. CONCLUSIONI

Il Municipio di Lumino invita pertanto il Consiglio comunale a voler approvare la convenzione tra i Comuni di Lumino e San Vittore concernente la rinuncia del Comune di Lumino a rilevare la proprietà immobiliare no. 585 RF di San Vittore, con i relativi impianti, e la conseguente cessione gratuita al Comune di San Vittore.

### 4. DISPOSITIVO

Per i motivi sopra esposti invitiamo pertanto il lodevole Consiglio Comunale a voler decretare:

1. **La Convenzione tra il Comune di Lumino e il Comune di San Vittore relativa alla rinuncia del Comune di Lumino a rilevare la proprietà dell'immobile no. 585 RF di San Vittore (stand di tiro Concordia) e conseguente cessione gratuita al Comune di San Vittore è approvata.**
2. **Il Municipio è incaricato del prosieguo della procedura.**

Con i migliori saluti.

**Per il Municipio di Lumino:**

Il Sindaco

Il Segretario

Enea Monticelli

Floriano Righetti

*Risoluzione municipale licenziamento M.M.: no. 32412 del 17 novembre 2025.  
Proposta Commissioni Consiglio comunale: Gestione e Petizioni.*