



Messaggio Municipale 21/2025

concernente la richiesta di un credito quadro di complessivi CHF 340'100.- per il periodo 2026-2028 concernente il risanamento e rifacimento di strade, opere di canalizzazione e opere dell'acquedotto nel Comune di Lumino

Licenziamento:

17 novembre 2025, ris. mun. nr. 32423

Commissioni Competenti

Commissione Gestione

Commissione Edilizia

Documento consistente in:

1. Messaggio municipale





Sommario

1. Premessa.....	1
2. Situazione Attuale	1
3. Interventi Previsti	2
3.1 Strade	2
3.2 Canalizzazioni.....	2
3.3 Opere dell'acquedotto	2
3.3.1 Serbatoi e Infrastrutture	2
3.3.2 Condotte e Distribuzione	2
3.3.3 Fontane e Allacciamenti Privati	2
4. Preventivo di Spesa	3
5. Sussidi	4
6. Modalità di Esecuzione	4
7. Incidenza Finanziaria	4
8. Conclusioni	5
Dispositivo	5



Lumino, 18 novembre 2025

On. Signora Presidente,
On. Signore e Signori Consiglieri,

1. PREMESSA

Il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito quadro per il triennio 2026-2028 destinato al risanamento e rifacimento delle infrastrutture comunali, segnatamente strade, canalizzazioni e opere dell'acquedotto comunale nel Comune di Lumino.

Come previsto dall'art. 175 della Legge Organica Comunale (LOC), il credito quadro permette la realizzazione di un programma di investimenti articolato in più parti d'opera, funzionalmente distinte fra loro ma con contenuti tecnici simili. Questa modalità di finanziamento garantisce al Municipio la necessaria flessibilità operativa per intervenire tempestivamente laddove le condizioni delle infrastrutture lo richiedano, nel rispetto del programma approvato e dei limiti di spesa stabiliti.

Il credito quadro (art. 26 RG FCC) può essere utilizzato per opere infrastrutturali previste da un programma generale la cui realizzazione è attuabile a tappe, quali la costruzione e/o la manutenzione straordinaria di strade, di sistemi di evacuazione e smaltimento delle acque e di impianti di approvvigionamento idrico. A differenza di Messaggi municipali per crediti d'investimento puntuali, il credito quadro può essere chiesto sulla base di progetti e preventivi di massima (art. 27 RG FCC) anziché definitivi.

2. SITUAZIONE ATTUALE

La rete stradale comunale si estende per circa 11 km e necessita di interventi regolari di manutenzione straordinaria per garantire la sicurezza della circolazione e il mantenimento del valore delle infrastrutture. Analogamente, le reti e le opere delle canalizzazioni (6.7 km a sistema misto e 2.7 km con sistema separato) e dell'acqua potabile (rete AP di lunghezza ca 15 km) richiedono interventi puntuali di sostituzione e risanamento per assicurare un servizio efficiente e conforme alle normative vigenti.

Nel periodo intercorso tra l'approvazione del PGS (2010) e del PGA (2011), grazie ai precedenti crediti d'investimento, sono stati realizzati diversi interventi che hanno permesso di migliorare sensibilmente lo stato delle infrastrutture comunali. Tra i principali interventi realizzati negli ultimi anni si segnalano:

- Ripristino della strada di Via al Torchio a seguito degli eventi temporaleschi del 2 giugno 2025 (M.M. 09-2025, CHF 62'050)
- Potenziamento della camera di contenimento sul riale Bruga e separazione delle acque dei Riali Bruga e Valentra (M.M. 04-2025, CHF 2'400'000)
- Risanamento delle condotte di distribuzione dell'acqua potabile in Via Mesolcina in concomitanza con la posa del manto fonoassorbente (M.M. 02-2023, CHF 299'000)
- Opere di smaltimento delle acque meteoriche stradali del comparto industriale (M.M. 20-2022, CHF 1'424'855)
- Ricostruzione della vasca di contenimento del riale Valentra su Via Rampighetta (M.M. 19-2021, CHF 522'000)
- Risanamento delle condotte di distribuzione dell'acqua potabile in Via Bellinzona (M.M. 04-2021, CHF 296'400)
- Risanamento del rivestimento del bacino superiore dell'acquedotto comunale (M.M. 03-2021, CHF 154'000)
- Sistemazione idraulica dei Riali Val Grande, Bruga e Valentra (M.M. 05-2020, CHF 313'905)
- Attuazione di un pozzo di captazione di acqua potabile in zona Cappella Nuova (M.M. 16-2019, CHF 886'600)
- Sostituzione del tratto di canalizzazione comunale in via Sottochiesa e ripavimentazione completa del tratto stradale (M.M. 24-2018, CHF 78'800)
- Posa delle canalizzazioni comunali in via Mesolcina (M.M. 23-2018, CHF 540'000)

- Riqualfica urbana e messa in sicurezza della strada cantonale nel nucleo di Lumino (M.M. 22-2018, CHF 975'000)

Tuttavia, rimangono ancora diversi tratti che necessitano di interventi nei prossimi anni, per i quali saranno presentati Messaggi puntuali al momento opportuno.

Il presente Messaggio si focalizza principalmente su opere di portata minore che sono però ritenute altamente prioritarie rispetto al loro stato di conservazione attuale.

3. INTERVENTI PREVISTI

Il programma degli interventi per il periodo 2026-2028 comprende:

3.1 Strade

- Rifacimento di pavimentazioni danneggiate.
- Risanamento pavimentazione Via Tamporiva.
- Risanamenti di sottofondi stradali a seguito di interventi opere di canalizzazione e acquedotto comunale.
- Ripristino griglie e caditoie acque meteoriche.
- Interventi puntuali di rappezzi duraturi e ripavimentazioni tratti di Vie comunali.

3.2 Canalizzazioni

- Risanamento puntuali di tratti non più conformi.
- Sostituzione di chiusini e griglie deteriorate e pericolose

3.3 Opere dell'acquedotto

Gli interventi previsti sull'acquedotto comunale comprendono sia opere sulle condotte di distribuzione che interventi strutturali sui serbatoi e sulle infrastrutture di captazione:

3.3.1 Serbatoi e infrastrutture

- Serbatoio Superiore: modifiche e aggiornamenti apparecchi UV.
- Serbatoio Inferiore: allacciamento allarme porta e installazione saracinesche di uscita.
- Sistemazione e messa in sicurezza degli accessi ai serbatoi
- Interventi su sorgenti e manufatti: camere di rottura Alme 2 e rivestimento captazione Albero Grosso.

3.3.2 Condotte e distribuzione

- Sostituzione delle condotte obsolete in Via dei Ronchi (sentiero laterale).
- Rinnovo condotte in Via Tamporiva con installazione valvole di collegamento.
- Installazione e sostituzione con nuove saracinesche.
- Risanamento e sostituzione tratte vetuste su Via Bellinzona (zona campagna).

3.3.3 Fontane e allacciamenti privati

- Manutenzione e rinnovamento delle fontane pubbliche e relative valvole di ritenuta:
 - Caraa Marscia
 - Via Bassa
 - Via Fornaci
- Sistemazione degli allacciamenti privati dove necessario (con relativo recupero a carico del privato)
- Allestimento di punti di sfogo idraulico alle estremità delle tratte lineari della rete di distribuzione.

4. PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa per il credito quadro 2026-2028 è stato elaborato sulla base delle necessità rilevate dall'Ufficio tecnico comunale e dalle esperienze maturate con i precedenti crediti quadro:

Descrizione	Importo CHF	Importo CHF
Strade comunali		80'000.--
- Via Tamporiva	35'000.--	
- Griglie e caditoie	20'000.--	
- Rappezzi e ripavimentazioni	25'000.--	
Canalizzazioni		50'000.--
- Risanamento tratte non conformi	20'000.--	
- Sostituzione chiusini	30'000.--	
Opere acquedotto comunale:		156'000.--
- Serbatoi e infrastrutture		48'000.--
○ Risanamento sottofondo grigliato	10'000.--	
○ Apparecchiature UV	5'000.--	
○ Installazione allarmi e saracinesche d'uscita	8'000.--	
○ Messa in sicurezza degli accessi ai serbatoi	5'000.--	
○ Camere di rottura Alme 2	10'000.--	
○ Captazione Albero Grosso	10'000.--	
- Condotte e distribuzione		83'000.--
○ Sostituzione condotte Via ai Ronchi	20'000.--	
○ Lavori su condotte Via Tamporiva	10'000.--	
○ Valvola di interscambio Via Tamporiva	8'000.--	
○ Installazione nuove saracinesche	25'000.--	
○ Sostituzione tratte vetuste su Via Bellinzona	20'000.--	
- Fontane e allacciamenti		25'000.--
○ Risanamento fontane	15'000.--	
○ Sistemazione allacciamenti privati	10'000.--	
▪ ./ recuperato costi da privati	-10'000.--	
○ Punti di sfogo idraulico	10'000.--	

Descrizione	Importo CHF	Importo CHF
Imprevisti e arrotondamenti (ca. 10%)		28'600.--
IVA 8.1%		25'500.--
TOTALE CREDITO QUADRO		CHF 340'100.--

La realizzazione degli interventi sarà ripartita sul triennio 2026-2028 secondo la seguente pianificazione di principio:

- **Anno 2026:** CHF 150'000.- (già previsti nel Preventivo 2026 dell'Amministrazione comunale)
- **Anno 2027:** CHF 150'000.-.
- **Anno 2028:** CHF 40'000.-.

L'obiettivo è di mantenere una pressione d'investimento pari o inferiore a CHF 150'000.- annui, al fine di permettere una gestione equilibrata delle risorse finanziarie comunali. Tale pianificazione garantirà al contempo la necessaria flessibilità operativa al Municipio e all'Ufficio tecnico per intervenire tempestivamente laddove le condizioni delle infrastrutture lo richiedano.

5. SUSSIDI

Per la natura degli interventi previsti, non è previsto alcun sussidio cantonale a copertura dei costi. Eventuali contributi avrebbero potuto essere considerati unicamente nell'ambito delle canalizzazioni, qualora gli interventi avessero riguardato tratte comprese nel Piano Generale delle Canalizzazioni (PGS 2010).

6. MODALITÀ DI ESECUZIONE

Gli interventi saranno realizzati secondo le priorità stabilite dall'Ufficio tecnico comunale, tenendo conto di:

- Stato di degrado delle infrastrutture
- Urgenza degli interventi per motivi di sicurezza
- Coordinamento con altri enti (Cantone, aziende di servizio)
- Ottimizzazione dei costi attraverso interventi coordinati

Il Municipio informerà regolarmente il Consiglio comunale sull'avanzamento dei lavori e sull'utilizzo del credito quadro attraverso i conti consuntivi annuali.

7. INCIDENZA FINANZIARIA

L'investimento lordo di CHF 340'100.- sarà ammortizzato secondo le seguenti aliquote, conformemente all'art. 165 LOC (ex - art. 158 cpv. 3 diritto transitorio LOC) e al relativo regolamento di applicazione:

- Strade comunali: 2.5% annuo (durata 40 anni)
- Canalizzazioni: ammortamento lineare in base alla durata di utilizzo (indicativamente 2.5%-3.3% annuo, durata 30-40 anni)
- Condotte acqua potabile: ammortamento lineare in base alla durata di utilizzo (indicativamente 2%-2.5% annuo, durata 40-50 anni)
- Serbatoi e opere dell'acquedotto: ammortamento lineare in base alla durata di utilizzo (indicativamente 2% annuo, durata 50 anni)
- Apparecchiature tecniche (UV, pompe, valvole): ammortamento lineare in base alla durata di utilizzo (indicativamente 5%-10% annuo, durata 10-20 anni)

Le opere relative all'acquedotto comunale saranno finanziate attraverso il centro di costo 710 (Acqua Potabile) comunale dell'acqua potabile, mentre le opere stradali e di canalizzazione graveranno sui dicasteri 615 e 720.

L'onere annuo per ammortamenti e interessi, calcolato a far conto dalla chiusura dell'investimento a consuntivo e su un tasso medio del 2.5% (riservate voci puntuali con durate di vita inferiore), ammonta a circa CHF 10'800.--.

8. CONCLUSIONI

Il credito quadro proposto permetterà al Comune di Lumino di mantenere e migliorare la qualità delle proprie infrastrutture, garantendo servizi efficienti e sicuri alla popolazione. La modalità del credito quadro, come previsto dall'art. 175 LOC, assicura la necessaria flessibilità operativa per intervenire tempestivamente dove necessario, nel rispetto del controllo democratico del Consiglio comunale.

Il Municipio invita pertanto il Consiglio comunale a voler approvare il presente messaggio municipale e il relativo credito quadro.

DISPOSITIVO

Per i motivi sopra esposti invitiamo pertanto il lodevole Consiglio Comunale a voler decretare:

1. **Al Municipio è concesso un credito quadro di CHF 340'100.- per il periodo 2026-2028 concernente il risanamento e rifacimento di strade, opere di canalizzazione e opere dell'acquedotto nel Comune di Lumino.**
2. **Il Municipio è autorizzato a contrarre il debito presso un istituto bancario alle migliori condizioni di mercato.**
3. **La spesa sarà iscritta contabilmente sotto il conto investimenti del Preventivo 2026 (centri di costo 615, 710 e 720).**
4. **Gli investimenti realizzati nell'ambito del credito quadro saranno ammortizzati secondo le aliquote previste dalla LOC e dal relativo regolamento d'applicazione, rispettivamente Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) e indicazioni MCA2.**
5. **Eventuali contributi cantonali o partecipazioni di privati e/o altri Enti andranno in diminuzione del credito lordo.**
6. **A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.**

Con i migliori saluti.

Per il Municipio di Lumino:

Il Sindaco

Il Segretario

Enea Monticelli

Floriano Righetti

*Risoluzione municipale licenziamento M.M.: no. 32423 del 17 novembre 2025.
Proposta Commissioni Consiglio comunale: Gestione e Edilizia.*