



Messaggio Municipale

20/2025

concernente la richiesta di un credito di CHF 100'000.- per la partecipazione ai costi di risanamento della strada Roveredo-Laura-Loga per il periodo 2025-2034

Licenziamento:

17 novembre 2025, ris. mun. nr. 32424

Commissioni Competenti

Commissione Gestione

Documento consistente in:

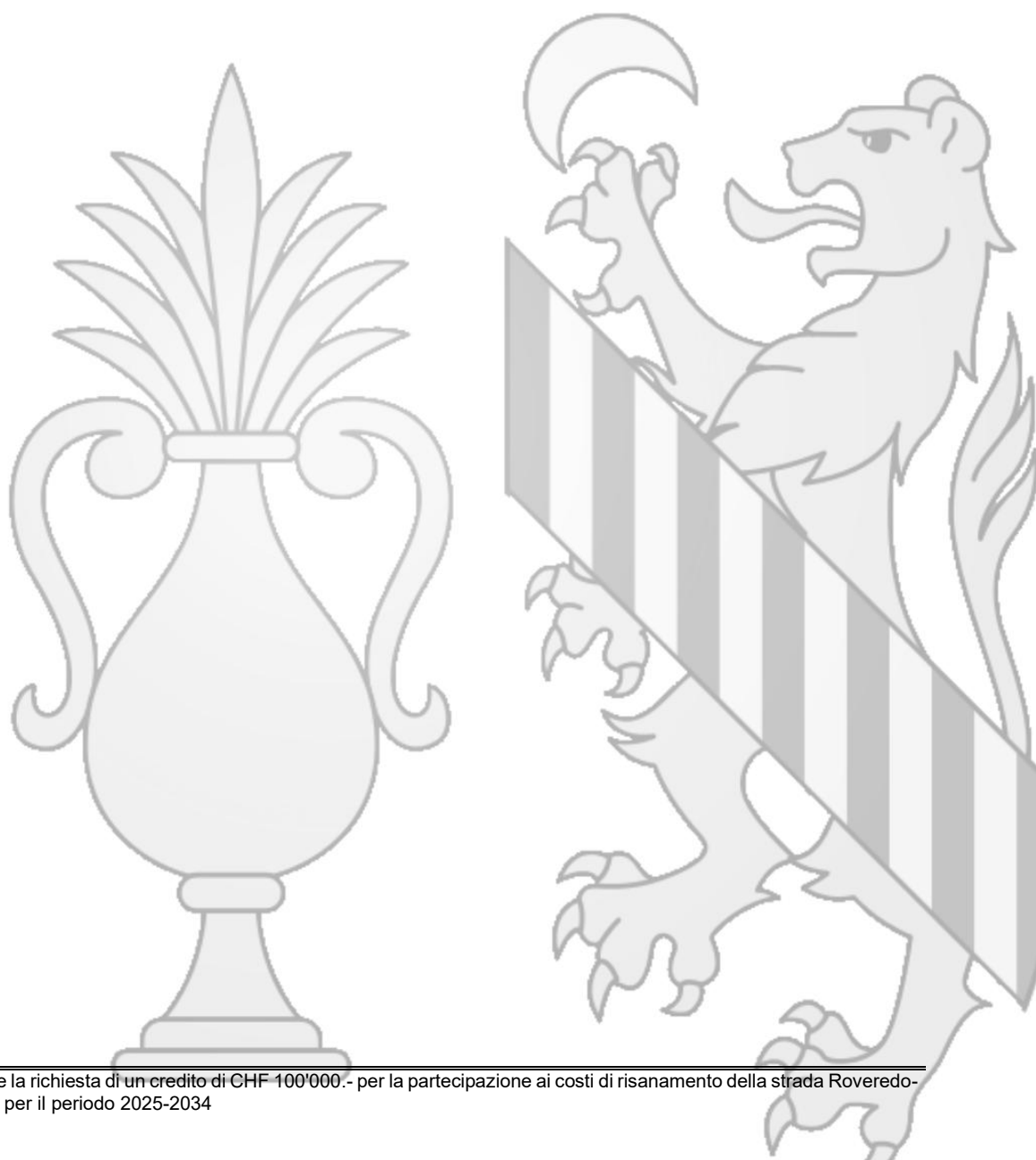
1. Messaggio municipale





Sommario

1. Premessa	1
2. Costi di finanziamento del progetto	1
3. Conseguenze finanziarie per il Comune di Lumino	2
4. Partecipazione dei proprietari di cascinali sui monti di Loga	2
5. Contributo volontario del Patriziato di Lumino	2
6. Calcolo dei contributi di miglìoria	3
7. Piano finanziario e tempistica	3
8. Conclusione	3



Lumino, 10 novembre 2025

On. Signora Presidente,
On. Signore e Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio il Municipio di Lumino intende richiedere al Lodevole Consiglio comunale un credito di CHF 100'000.- per la partecipazione ai costi di risanamento della strada Roveredo-Laura-Loga per il periodo 2025-2034.

1. PREMESSA

In data 4 settembre 2019 il Municipio veniva informato in merito al progetto di risanamento della strada forestale Roveredo-Laura e conseguente richiesta di partecipazione finanziaria nella misura di CHF 100'000.-.

Con comunicazione 25 ottobre 2019 il Municipio preavvisava quindi favorevolmente tale richiesta, chiaramente riservata la decisione del Legislativo comunale in merito, ritenuto l'importanza di tale via di comunicazione per il raggiungimento dei Monti di Loga su territorio comunale di Lumino.

In data 26 settembre 2020, con votazione popolare il Comune di Roveredo approvava lo stanziamento di un credito di CHF 8'750'000.- per i lavori di ripristino della strada forestale Roveredo-Monti di Laura e l'approvazione del regolamento per la circolazione di veicoli a motore su strade forestali.

A seguire le usuali pratiche amministrative necessarie per l'avvio di un progetto di questa portata ed eventuali iter ricorsuali che nel mentre si erano presentati, in data 15 gennaio 2025, una delegazione del Municipio di Lumino incontrava la delegazione del Comune di Roveredo per fare il punto alla situazione e confermare quindi sia la bontà del progetto, sia la possibilità di entrare nel vivo della fase esecutiva dei lavori.

2. COSTI E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il preventivo per la realizzazione dell'opera ammonta a CHF 8'700'000.-. A tale importo si sommano CHF 50'000.- di spese procedurali, amministrative, legali, diverse, per un importo complessivo di CHF 8'750'000.- (IVA 7.7% inclusa, vista la durata dei lavori eventuali adeguamenti ai cambi di aliquota dovranno essere assorbiti cammin facendo, costi amministrativi, partecipazione UTC Roveredo, progettazioni e direzione lavori e imprevisti).

Il Cantone dei Grigioni e la Confederazione garantiscono il finanziamento dell'80% delle spese sussidiabili, pari ad un contributo di CHF 6'640'000.-. Il Comune di San Vittore, quello di Lumino, Swisscom e Swissgrid garantiscono dal canto loro un cofinanziamento di CHF 250'000.-. I costi rimanenti da finanziare da parte del Comune di Roveredo ammontano a CHF 1'860'000.-.

Il Municipio di Roveredo prevede di percepire dai proprietari di stabili e installazioni (in particolare la Elin SA) un importo pari al 50% della somma da finanziare da parte di Roveredo per il vantaggio speciale che essi traggono dalla presenza della strada risanata e potenziata. Di modo che i costi residui previsti a carico del Comune di Roveredo ammonterebbero a ca. CHF 930'000.-, ossia meno dell'11% dell'investimento totale previsto.

3. CONSEGUENZE FINANZIARIE PER IL COMUNE DI LUMINO

Dopo discussione bilaterale con l'Autorità di Roveredo, è stata condivisa e decisa la possibilità di partecipare con un contributo dilazionato su 10 anni (2025-2034) e pertanto l'aggravio lordo annuo al conto investimenti sarebbe di ca. CHF 10'000.-.

A questo importo si contrappone il prelievo dei contributi di miglioria che, in caso di risanamento di una strada di questo tipo, sono dovuti da coloro che ne traggono un vantaggio particolare, secondo quanto previsto dalla Legge sui contributi di miglioria (LCM) del Canton Ticino.

L'analisi giuridica ha confermato l'applicabilità della LCM per il principio degli effetti (Auswirkungsprinzip), poiché l'opera genera vantaggi economici nel territorio ticinese, anche se realizzata nel Canton Grigioni. L'intervento costituisce un miglioramento di un'opera esistente, rientrando nelle fattispecie contemplate dalla LCM (art. 2 e 3).

4. PARTECIPAZIONE DEI PROPRIETARI DI CASCINALI SUI MONTI DI LOGA

La partecipazione finanziaria dei proprietari di cascinali sui Monti di Loga è stata oggetto di approfondita valutazione sin dal momento della prima comunicazione del progetto nel 2019.

Il risanamento della strada forestale Roveredo-Laura comporterà per i proprietari dei 18 cascinali situati sui Monti di Loga un sostanziale miglioramento dell'accessibilità alle loro proprietà. Tale intervento genera un vantaggio economico particolare e quantificabile, manifestandosi attraverso:

- Incremento dell'accessibilità e della fruibilità degli immobili
- Valorizzazione patrimoniale delle proprietà
- Rafforzamento delle misure di sicurezza, segnatamente in ambito di prevenzione incendi
- Ottimizzazione della logistica per il trasporto di materiali e merci

In considerazione di tali benefici diretti e in conformità alla Legge sui contributi di miglioria (LCM), il Municipio propone l'applicazione di un'aliquota di prelievo pari al 50% dell'investimento comunale, previa deduzione dei contributi volontari versati da enti terzi.

5. CONTRIBUTO VOLONTARIO DEL PATRIZIATO DI LUMINO

Il rifacimento della strada Roveredo-Laura rappresenta un intervento di interesse comune che coinvolge sia il Comune sia il Patriziato di Lumino, in considerazione della presenza di proprietà patriziali nell'area interessata dai lavori e per la stessa natura dei Monti di Loga. Nella prospettiva di una proficua collaborazione tra i due enti, il Municipio ha ritenuto opportuno coinvolgere il Patriziato nel finanziamento dell'opera, proponendo un contributo volontario pari a CHF 15'000. A tale proposito, si rileva che il Patriziato di Lumino, con lettera del 24 giugno 2025, ha preavvisato favorevolmente la richiesta e ci ha comunicato quanto segue:

"Facendo seguito alla vostra comunicazione del 4 giugno 2025 riguardante il progetto di rifacimento della strada Rorè-Laura e la richiesta di un contributo patriziale pari a CHF 15'000.-, vi informiamo che l'Amministrazione patriziale prende atto positivamente della vostra proposta. Siamo favorevoli all'adesione nella misura indicata e ci adopereremo per sottoporre il relativo messaggio all'attenzione dell'Assemblea patriziale in occasione della prossima seduta, prevista per dicembre 2025. Resta quindi riservata la decisione assembleare in merito."

Il contributo patriziale sarà quindi subordinato all'approvazione dell'Assemblea del Patriziato di Lumino, prevista per il mese di dicembre 2025.

Si ringrazia in questo senso il Patriziato di Lumino che, così facendo, permette il contenimento dell'investimento sia per quanto attiene la parte comunale sia per la parte poi posta a carico dei proprietari fondiari.

6. CALCOLO DEI CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

L'importo complessivo di CHF 42'500.- sarà ripartito tra i 18 proprietari dei cascinali situati ai Monti di Loga secondo il principio della parità di trattamento, nel rispetto del divieto di arbitrio sancito dall'ordinamento giuridico.

Nella fattispecie, si rileva che tutti i proprietari beneficiano in egual misura del miglioramento infrastrutturale, dovendo necessariamente percorrere l'intero tracciato della strada Roveredo-Laura per raggiungere i Monti di Loga. Tale circostanza giustifica l'adozione di un criterio di ripartizione uniforme.

Si evidenzia che, conformemente alla giurisprudenza del Tribunale cantonale amministrativo, l'applicazione di criteri di calcolo eccessivamente schematici o differenziati potrebbe essere oggetto di contestazione qualora non sussistano elementi oggettivi che giustifichino una diversa ponderazione del beneficio tratto dall'opera.

Importo pro capite:

La quota indicativa per ciascun cascinale ammonta a CHF 2'360.- ca., riservata un'eventuale revisione tecnica qualora emergessero elementi oggettivi tali da giustificare una differenziazione.

Il Patriziato di Lumino, quale proprietario di uno dei 18 cascinali, sarà parimenti soggetto all'imposizione dei contributi di miglioria per la quota di sua competenza, indipendentemente dal contributo volontario di CHF 15'000.- versato nell'ambito del finanziamento dell'opera precedentemente indicato.

7. PIANO FINANZIARIO E TEMPISTICA

L'investimento complessivo di CHF 100'000.- sarà finanziato come segue:

- | | |
|---|---------------------|
| - Contributi di miglioria dai proprietari: | CHF 42'500.- |
| - Contributo una tantum del Patriziato di Lumino: | CHF 15'000.- |
| - Finanziamento comunale netto: | CHF 42'500.- |

Il pagamento del contributo al Comune di Roveredo sarà dilazionato su 10 anni (2025-2034) con rate annuali di CHF 10'000.-.

8. CONCLUSIONE

Per i motivi sopra esposti invitiamo pertanto il lodevole Consiglio Comunale a voler decretare:

1. **Al Municipio di Lumino è concesso un credito di CHF 100'000.- per la partecipazione finanziaria al risanamento della strada Roveredo-Laura.**
2. **Il Municipio di Lumino è autorizzato a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato.**
3. **La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce nr. 615.5010.012 del conto investimenti a far conto dal Preventivo 2025.**
4. **La percentuale di prelievo dei contributi di miglioria è fissata al 50% sulla base imponibile residua di CHF 85'000.- È riservata l'approvazione del MAP 04/2025 concernente la richiesta di credito di CHF 15'000.- per il contributo agli investimenti al Comune di Lumino inerente alla partecipazione al risanamento della strada Patriziato di Lumino forestale Rorè-Laura da parte dell'Assemblea patriziale prevista per la seconda metà di dicembre 2025.**
5. **Il Municipio è autorizzato a emanare le decisioni di imposizione dei contributi di miglioria secondo i criteri di ripartizione definiti nel presente messaggio.**
6. **A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.**

Cordiali saluti.

Per il Municipio di Lumino:

Il Sindaco

Il Segretario

Enea Monticelli

Floriano Righetti

*Risoluzione municipale licenziamento M.M. no. 32424 del 17 novembre 2025
Proposta Commissione Consiglio comunale: Gestione.*