



Messaggio Municipale

03/2025

concernente la richiesta di un credito suppletorio di CHF 55'000.- per il risanamento del sottofondo della Palestra comunale, la ripavimentazione del locale attrezzi e la sostituzione di attrezzature ginniche

Licenziamento:

10 febbraio 2025, ris. mun. nr. 31561

Commissioni Competenti

Commissione Gestione

Commissione Edilizia

Documento consistente in:

1. Messaggio municipale





Sommario

<i>Sommario</i>	
1. Premessa	1
2. Proposte	1
3. Aspetti finanziari	2
4. Conclusione.....	2
5. Dispositivo	2



Lumino, 10 febbraio 2025

Lodevole Consiglio comunale,
signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio si sottopone al lodevole Consiglio comunale la richiesta di un credito suppletorio di CHF 55'000.- per il risanamento del sottofondo della Palestra comunale, la ripavimentazione del locale attrezzi e la sostituzione di attrezzature ginniche a complemento del *M.M. 20/2023 concernente la richiesta di credito di CHF 299'662.- per il risanamento degli edifici comunali.*

1. Premessa

La palestra comunale di Lumino riveste un ruolo fondamentale per la pratica sportiva e per le attività extrascolastiche del nostro territorio.

Negli ultimi anni è stata oggetto di alcuni interventi conservativi, come indicato nel *M.M. 20/2023 concernente la richiesta di un credito di CHF 299'662.- per il risanamento degli edifici comunali*, che ha previsto un credito per il risanamento generale degli stabili comunali. Tuttavia, durante l'esecuzione degli stessi lavori è emerso che lo stato di conservazione del sottofondo della palestra si presenta in condizioni tali da richiederne una sostituzione integrale.

Il sottofondo, componente essenziale per garantire la stabilità e la durabilità del pavimento sportivo, evidenzia cedimenti e irregolarità che non permettono la posa di una nuova pavimentazione senza interventi preliminari di consolidamento. Ignorare queste problematiche comprometterebbe l'efficacia degli interventi e aumenterebbe il rischio di dover affrontare costi superiori in futuro.

Inoltre, si è deciso di cogliere questa occasione per intervenire anche sul locale attrezzi, precedentemente non considerato, il cui pavimento si presenta in uno stato di degrado avanzato.

Infine, la recente ispezione tecnica effettuata dalla ditta Alder & Eisenhut ha evidenziato la necessità di procedere con la sostituzione delle sbarre ginniche, ormai obsolete e formalmente non più rispettose delle normative in materia. Tale sostituzione può avvenire soltanto in concomitanza con il risanamento del sottofondo, in quanto è necessario predisporre i fori per il posizionamento delle travi verticali, indispensabili per l'affrancatura delle sbarre durante l'utilizzo dell'attrezzo.

È volontà del Municipio procedere con questi interventi in maniera coordinata con quanto già previsto con il succitato M.M. 20/2023 al fine di garantire un contenimento complessivo della spesa e ridurre i disagi per gli utenti della Palestra comunale, garantendo allo stesso tempo il rispetto degli standard qualitativi e di sicurezza.

Le proposte qui formulate sono state preventivamente sottoposte all'Ufficio Prevenzione Infortuni (UPI), per una verifica e conferma tecnica sugli interventi previsti e relativa conformità allo stato attuale delle normative di sicurezza in vigore.

2. Proposte

Il progetto prevede i seguenti interventi principali:

1. **Risanamento del sottofondo della palestra:** rimozione del sottofondo esistente e realizzazione di una nuova base stabile e uniforme.
2. **Ripavimentazione del locale attrezzi:** posa di una pavimentazione moderna e resistente per adeguare il locale agli standard di sicurezza.
3. **Sostituzione delle sbarre ginniche:** installazione di attrezzature moderne, con predisposizione dei fori per l'affrancatura delle travi verticali durante l'utilizzo.

Gli interventi saranno eseguiti con il supporto di ditte specialistiche e l'UTC (Ufficio Tecnico Comunale) ha già provveduto ad analizzare le proposte sulla base delle più recenti direttive di UPI (Ufficio Prevenzione Infortuni) per garantire la conformità degli interventi.

3. Aspetti finanziari

Il costo individuato, basato su offerte, per gli interventi indicati è di **CHF 55'000.-**, così suddivisi:

Prestazione	Importo (CHF)
Risanamento sottofondo	24'913.-
Ripavimentazione locale attrezzi	8'142.-
Sostituzione attrezzature ginniche	12'009.-
Spese accessorie (pulizie e imprevisti)	5'814.-
IVA (8.1%)	4'122.-
Totale	55'000.-

I costi saranno iscritti al conto investimenti del Preventivo 2025, voce nr. 029.5040.002.

4. Conclusione

Il Municipio ritiene che gli interventi proposti siano da leggere in un'ottica complementare al precedente M.M. 20/2023 e si rendano necessari per garantire la sicurezza, la funzionalità e la durabilità della palestra comunale di Lumino, struttura di primaria importanza per l'attività sportiva e scolastica del Comune.

L'approccio integrato a questi interventi consente di ottimizzare i costi e ridurre i tempi di chiusura della struttura, garantendo un risultato finale efficiente e duraturo. Va altresì rilevato che il pavimento sportivo non potrà essere posato prima del risanamento del sottofondo.

5. Dispositivo

Per i motivi sopra esposti invitiamo pertanto il lodevole Consiglio Comunale a voler decretare:

- **Al Municipio di Lumino è concesso un credito di CHF 55'000.- per il risanamento del sottofondo della palestra comunale, la ripavimentazione del locale attrezzi e la sostituzione di attrezzature ginniche.**
- **Il Municipio è autorizzato a contrarre il debito presso un istituto bancario alle migliori condizioni di mercato.**
- **La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce nr. 029.5040.002 del conto investimenti del Preventivo 2025.**
- **A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.**

Con i migliori saluti.

Per il Municipio di Lumino:

Il Sindaco:

Il Segretario:

Enea Monticelli

Floriano Righetti

Risoluzione municipale licenziamento M.M.: no. 31561 del 10 febbraio 2025

Proposta Commissioni Consiglio comunale: Gestione e Edilizia.