

venerdì 19 settembre 2025

Lodevole Municipio,
onorevoli signora e signori Municipali,

avvalendoci delle facoltà concesse dall'art. 66 della Legge organica comunale, presentiamo al Municipio di Lumino la seguente

INTERPELLANZA

In data 2 luglio 2025 il Consiglio di Stato, statuendo sulla variante di Piano Regolatore, ha deciso di non approvare il Piano di Quartiere Bosniga e di attribuirne la superficie a "vuoto pianificatorio", ossia ad una zona in relazione alla quale deve ancora essere attribuita una destinazione d'uso.

Dopo aver constatato che la contenibilità dell'attuale PR risulta assai superiore alla crescita stimata della popolazione e dei posti di lavoro nei prossimi 15 anni (+ 359%), propone che il comparto del PQ Bosniga venga dezonato.

In base alla scheda R6 del Piano direttore cantonale, che prescrive di ricalibrare il dimensionamento delle zone edificabili, il Consiglio di Stato suggerisce pure di dezonare tutto il comparto di Bosniga. La Televisione della Svizzera italiana ha dedicato all'argomento un servizio del Quotidiano del 27 agosto 2025, suscitando una comprensibile apprensione nella popolazione.

Alla luce di quanto sopra chiediamo quindi al Municipio:

- Come intende muoversi?
- Accetta i calcoli di previsione esposti nella citata decisione del Consiglio di Stato?
- Se sì, come ritiene di poter dar seguito alla ricalibrazione delle zone edificabili?
- Se no, pensa di poter mantenere invariata l'estensione delle zone edificabili?
- Non sono già troppi gli appartamenti sfitti al momento attuale?
- Visto che comunque la contenibilità del PR in vigore è eccessiva (sia pure meno del 359%), e che quindi un dezonamento s'imporrà, il Comune è pronto a farvi fronte anche finanziariamente?
- Di conseguenza come vengono riviste le priorità?
- È previsto un accantonamento per i probabili indennizzi che si dovranno versare ai proprietari colpiti da questa misura?
- Può stimare in quale misura il Cantone, che ha destinato 5 milioni di franchi per gli eventuali risarcimenti, parteciperà all'onere finanziario comunale?
- Verrà coinvolta la speciale commissione sul Piano Regolatore?

Ringraziamo per il riscontro e salutiamo cordialmente

Andrea Persico

Massimiliano De Stefanis

Katia Pini