



**ORARI DI CANCELLERIA**

Il lunedì

da martedì a venerdì

dalle 10.00 alle 12.00

dalle 10.00 alle 12.00 e

dalle 15.00 alle 17.00

## **CONVENZIONE**

tra

**il Comune di Lumino**  
(e per esso il Municipio)

e

**il Patriziato di Lumino**  
(e per esso l'Amministrazione patriziale)

### **Per l'utilizzo di superfici patriziali per posteggi comunali**

**Richiamati:**

- gli artt. 106 LOC, 193a LOC e 5a RALOC;
- la risoluzione municipale nr. 30365 del 13 novembre 2023;
- l'art. 7 LOP;
- la risoluzione patriziale nr. 978/2023 del 10 ottobre 2023;

**considerato che:**

- il Patriziato di Lumino è proprietario di alcuni mappali sui quali sono presenti dei posteggi e meglio come segue:
  - mapp. 784, Via Rampighetta, 14 posteggi;
  - mapp. 1509, Via Berté, 12 posteggi;
  - mapp. 466, Via Bosniga, 8 posteggi;
- il Patriziato di Lumino ha deciso di procedere alla cessione in affitto al Comune di Lumino di tali superfici;
- il Municipio di Lumino, a nome del Comune di Lumino, si è detto disponibile ad affittare tali superfici;

**si conviene quanto segue:**

1. Il Patriziato di Lumino cede in affitto al Comune di Lumino le superfici di proprietà patriziale ai mappali nr. 784, 466 e 1509 da adibire quali posteggi comunali, conformemente alla loro attribuzione pianificatoria come risulta dal Piano del traffico del Piano Regolatore di Lumino.
2. Il Comune di Lumino versa al Patriziato di Lumino un importo annuo per l'utilizzo e l'offerta di posteggi pubblici alla popolazione secondo il seguente modello:
  - parte fissa, calcolata su 20 parcheggi in fruizione dinnanzi al nuovo stabile scolastico al mappale nr. 1509 RFD Lumino, rispettivamente al mapp. nr. 466 RFD Lumino, CHF 8'000 annui complessivi (CHF 400.- per posto auto).
  - parte variabile, mappale 784 RFD Lumino per complessivi 14 posteggi, calcolata a 2/3 dell'importo fatturato dal Municipio agli utenti.



## MUNICIPIO DI LUMINO

[www.lumino.ch](http://www.lumino.ch)

Casella postale

Telefono

Fax

Ccp

[info@lumino.ch](mailto:info@lumino.ch)

24

091 829 12 64

091 829 30 27

65-549-8

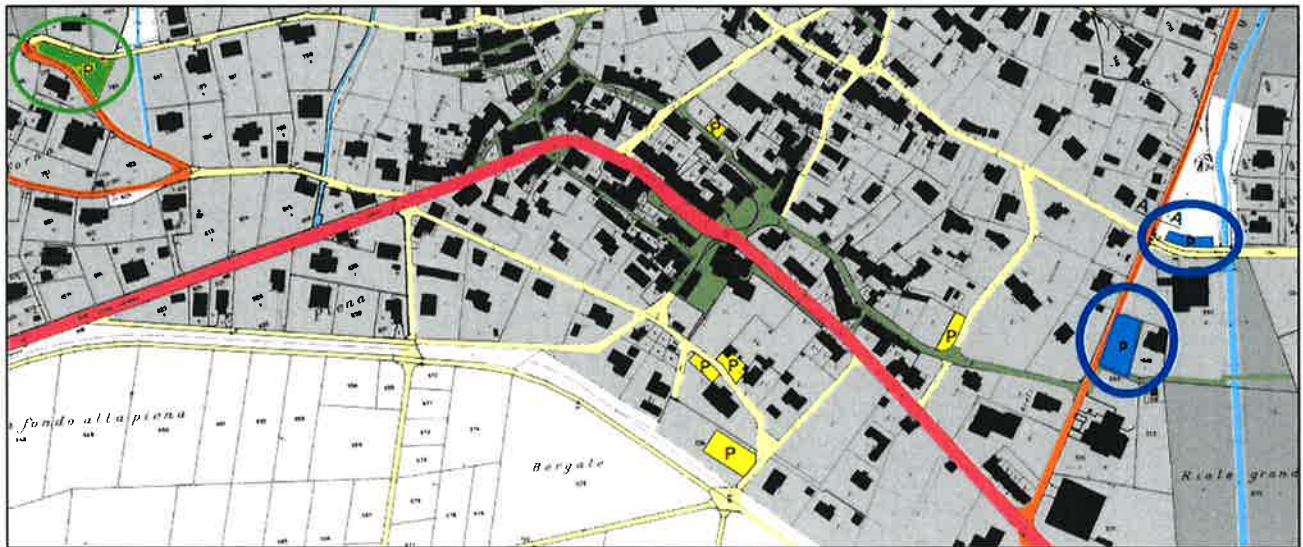
### ORARI DI CANCELLERIA

Il lunedì  
da martedì a venerdì

dalle 10.00 alle 12.00  
dalle 10.00 alle 12.00 e  
dalle 15.00 alle 17.00



3. La manutenzione degli spazi è assunta integralmente dal Comune di Lumino sino alla scadenza della presente.
4. La presente convenzione entra in vigore il 1° gennaio 2024 e ha una validità di 2 anni. Dopo tale termine si rinnova tacitamente di anno in anno, se non viene disdetta da una delle parti in forma scritta, con un preavviso di almeno 6 mesi, la prima volta il giugno 2025.
5. le superfici oggetto della presente convenzione sono indicate nel piano sottostante:
  - in verde per i posteggi con remunerazione variabile
  - in blu per i posteggi con remunerazione fissa



In fede.

#### Per il Municipio di Lumino:

Il sindaco:

Il vice segretario:

Nicolo Parente

Claudio Guarise

#### Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente:

Il segretario:

Pronzini Serse

Floriano Righetti

Lumino, 15 novembre 2023

Convenzione tra il Comune di Lumino e il Patriziato di Lumino per l'utilizzo di superfici patriziali per posteggi comunali