



## MUNICIPIO DI LUMINO

[www.lumino.ch](http://www.lumino.ch) [info@lumino.ch](mailto:info@lumino.ch)  
Casella postale 24  
Telefono 091 829 12 64  
Fax 091 829 30 27  
Ccp 65-549-8



### ORARI DI CANCELLERIA

Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00  
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00  
dalle 15.00 alle 17.00

## RISPOSTA DEL MUNICIPIO ALL'INTERPELLANZA “Impianto riscaldamento scuole elementari (Stabile B)”

- Interpellanza “Impianto riscaldamento scuole elementari (Stabile B)” (allegato A).
- La risposta è stata redatta con risoluzione municipale nr. 32519 il 15 dicembre 2025 ed estesa verbalmente durante la seduta ordinaria di Consiglio comunale del 22 dicembre 2025.
- Il presente documento viene caricato sul sito [www.lumino.ch](http://www.lumino.ch) a partire da 23 dicembre 2025.

*Per semplicità di lettura, di seguito vengono riportate anche le domande dell'interpellanza e successivamente formulata la relativa risposta.*

On. Ottini,  
il Municipio, preso atto della sua interpellanza del 1° dicembre 2025 e delle verifiche svolte in collaborazione con la direzione dell'Istituto scolastico e con l'Ufficio tecnico comunale, si esprime come segue.

### 1. Il Municipio ritiene che in questa condizione si possano svolgere le lezioni in modo ottimale?

Sulla base dei controlli effettuati nelle ultime settimane, la direzione scolastica ha confermato che le temperature negli spazi didattici dello Stabile B risultano conformi ai parametri previsti per l'edilizia scolastica, attestandosi mediamente tra i 20°C e i 22°C dopo l'intervento della ditta manutentrice ClimaControl SA (in collaborazione con Sauter AG), ad eccezione dell'aula n. 5, nella quale persisteva temporaneamente una temperatura che oscillava tra circa 16°C (minima registrata) e 19°C causata da una problematica relativa ai termostati, nel frattempo risolta.

In considerazione di ciò, il Municipio ritiene che le lezioni possano svolgersi regolarmente in quanto il disagio è stato prontamente risolto.

### 2. È stata presa posizione in merito ad un sollecito intervento per far fronte a questa situazione?

Sì.  
Già a inizio novembre, la direzione scolastica ha rilevato un comportamento non ottimale dell'impianto e ha immediatamente allertato i responsabili, che a loro volta hanno predisposto un controllo urgente da parte della ditta ClimaControl SA. L'intervento è stato eseguito tempestivamente e ha permesso di ristabilire valori delle temperature consoni in tutte le aule.

Il monitoraggio prosegue ora regolarmente; in data 12 dicembre 2025 si registravano temperature medie tra i 20°C e i 21°C.

### 3. È stato sottoscritto un contratto di manutenzione con la Ditta fornitrice?

Sì.  
Il Municipio conferma che il Comune dispone di un contratto di manutenzione annuale degli impianti di riscaldamento con la ditta ClimaControl, incaricata degli interventi di regolazione e controllo programmati e straordinari.



## MUNICIPIO DI LUMINO

[www.lumino.ch](http://www.lumino.ch) [info@lumino.ch](mailto:info@lumino.ch)  
Casella postale 24  
Telefono 091 829 12 64  
Fax 091 829 30 27  
Ccp 65-549-8



### ORARI DI CANCELLERIA

Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00  
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00  
dalle 15.00 alle 17.00

In aggiunta, si segnala che già dal mese di settembre 2025, il Municipio ha proceduto ad installare un sistema d'allarme via GSM (telecomunicazione) per rilevare tempestivamente eventuali guasti e/o malfunzionamenti del vettore energetico.

#### 4. Se si, con quali tempistiche di intervento?

Gli interventi ordinari avvengono su base annuale, mentre per le anomalie segnalate è prevista una uscita rapida, come avvenuto nel mese di novembre.

La ditta incaricata dispone di un regolare servizio di picchetto 24/24h.

Il ripristino delle corrette temperature è stato registrato già nei giorni immediatamente successivi all'intervento modificando anche le ore di funzionamento del vettore energetico.

#### 5. Non ritiene il Municipio che in queste situazioni sarebbe opportuno avvisare immediatamente le famiglie degli allievi interessati, affinché possano "equipaggiare" i propri figli?

La Direzione scolastica ha valutato la situazione come in evoluzione positiva e sotto controllo, ritenendo quindi non necessario generare un allarme presso le famiglie, poiché le temperature non risultavano tali da impedire l'attività didattica e il ripristino era previsto a breve termine.

Il Municipio condivide questa valutazione, pur ribadendo che in caso di condizioni che compromettessero la sicurezza o il benessere degli allievi, l'informazione alle famiglie verrebbe data immediatamente.

#### Conclusione

Il Municipio riconosce l'importanza della tematica e conferma che la situazione è monitorata costantemente, soprattutto durante i mesi più freddi, al fine di prevenire future criticità.

Va altresì segnalato che l'intero stabile che attualmente ospita la sede della Scuola elementare sarebbe meritevole di risanamento energetico completo.

Con i migliori saluti.

**IL MUNICIPIO**

[Allegato A: Interpellanza “Impianto riscaldamento scuole elementari \(Stabile B\)”](#)